

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 01 tháng 4 năm 2025.

Số: 613.../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;
Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1295-08D ngày 29/4/2020 của cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 288/2025/106 ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

Kết cấu nhà: mái tôn, trần thạch cao, sàn bê tông cốt thép+ cốt thép ghép tấm, cột bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch men, cửa kiếng+ sắt kéo.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 836,32 m² (gồm 21,6m² thuộc đất nương nước).

- Tổng diện tích xây dựng theo 02 giấy chứng nhận: 669,23m² (208,81m²+460,42m²).

- Diện tích xây dựng kê biên bổ sung là: 167,09m² thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 37.

***Quyền sử dụng đất:**

-Thửa đất số 13, tờ số 1 phường Tân Tiến (nay là thửa đất số 13, tờ số 37 phường Tân Mai) đã được cấp giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐƠ số 4701070363 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2001 có diện tích là: 111.0m². Theo bản đồ hiện trạng khu đất số 4552/2024 ngày 22/8/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa có diện tích là: 124.7 m² (gồm 9.7 m² chưa được công nhận và diện tích 4.0 m² nằm ngoài giấy chứng nhận)

-Thửa đất số 111, tờ số 1 phường Tân Tiến (nay là thửa đất số 111 tờ số 37 phường Tân Mai) đã được cấp giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐƠ số 757312601403173 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 11/6/2009 có diện tích là: 121.6m². Theo bản đồ hiện trạng khu đất số 4552/2024 ngày 22/8/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa có diện tích là: 115.3 m². diện tích 4.7 m² nằm ngoài giấy chứng nhận.

Có tổng giá trị sau khi thẩm định giá là: 22.441.544.000 đồng (Hai mươi hai tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Thái Luyện, ông Nguyễn Thái Lực bà Võ Thị Thanh Mai và những người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin đấu giá TS Quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Tổng Cục THADS
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Chu Văn Long